



Deltager:

Antal beboere: 15

AAAB: Nina Frederiksen og Per Hansen

Organisationsbestyrelsen: Else Bonde

1. Valg af dirigent.

Else Bonde fra organisationsbestyrelsen blev valgt.

Afdelingsbestyrelsen anmodede dirigenten og at ændre rækkefølge på dagsordens punkter m.h.t. nyttehave og ladestander samt formanden har ordet.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Afdelingsformand Aksel Nilsen aflagde beretning.

3. Forelæggelse af regnskab 2020.

Nina Frederiksen fremlagde afdelingens regnskab.

4. Gennemgang af budget 2022 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder, til godkendelse.

Nina Frederiksen fremlagde afdelingens budget for 2022 med en lejestigning på 2,56 %. Budgettet blev godkendt af de fremmødte beboere.

Formanden har ordet.

Aksel Nielsen orienterede om etablering af ladestander til el-biler. Mulig placering af to ladestander på græsplæne ved fælleshus. Udgifter til ladestander skal afholdes af brugerne.

Aksel orienterede endvidere om muligheden for at lave nyttehave. Udgiften hertil afholdes af Haveselskabet.

Aksel orienterede om at bestyrelsen har modtaget en anonym klage. Anonyme henvendelser vil ikke blive behandlet eller besvaret.

Endvidere orienterede Aksel omkring forholdene i haven ved hans lejemål hvor udgiften til alt incl. Udvidelse af haven er betalt af Aksel og hans familie. Udvidelsen er også godkendt af kontoret.

5. Behandling af indkomne forslag.

a. Velkomst til nye beboere i form af en æske chokolade.

Forslaget blev godkendt.

b. Maling af festsal.

Udføres beboerne som fællesarbejde. Tina Zornow, Frueløkke 240 vil gerne stå for at koordinere og planlægge arbejdet sammen med afdelingsbestyrelsen.

c. Indkøb af nye borde med foldbare ben til festsal.

Forslaget blev godkendt. Afdelingsbestyrelsen undersøger hvad der er hensigtsmæssigt og inspektøraftdelingen indkøber det antal borde der er nødvendige.

d. Udskiftning af lamelgardiner i festsal.

Forslaget blev godkendt.

e. Reviderede ordensregler.

Afdelingen har i 2019 revideret deres regler.

Punktet vedrørende ladestander til el-biler vil blive tilføjet.

6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.  
Tove Franzen, Frueløkke 246 blev genvalgt for 2 år.  
Gitte Larsen, Frueløkke 252 A, blev genvalgt for 2 år.  
Kasper Jensen, Frueløkke 212 A, blev genvalgt for 2 år  
Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv ved førstkommende afdelingsbestyrelsesmøde.
7. Valg af suppleanter.  
Carsten Glitfeldt, Frueløkke 224 B blev valgt for 1 år.
8. Eventuelt  
Følgende blev drøftet:  
Legeplads, ukrudtsbekæmpelse med gift, sne og glatførebekæmpelse af afdelingens veje og fortove, nedfald fra træer på biler, fjernelse af rådne pæle, vand fra tagrender, henstilling af storskrald, tilbagemelding fra håndværker.

Bestyrelsen har oprettet en Facebook gruppe hvor beboerne kan tilmelde sig og få informationer fra afdelingen.

Følg gruppen: afdeling 20, Frueløkke aaab.



**Arrangør:**

SALUS Boligadministration  
Egevej 9  
6200 Aabenraa

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "E. Rasmussen".

Underskrift dirigent

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Nina".

Underskrift referent

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Pekel Nielsen".

Underskrift afdelingsformand

## Beretning.

Endnu et år er gået, hvor Corona har fået lov til at bestemme hvordan vi på en eller anden måde skal leve vores liv med nedlukning. Men nu er det heldigvis åbnet meget op for det meste igen, men vi skal stadig huske og passe på hinanden.

Vi har åbnet op for udlejningen af festsalen og lejeværelset igen, dette er skønt da dette hus ikke er bygget for at stå tomt og ubrugt.

Udlejningen af vores lejligheder er som altid op og ned, men det er noget vi må regne med i fremtiden, nogle bygger eller køber hus, andre får for lidt plads hvor de bor og finder andet. Heldigvis er det ikke kun vores afdeling der har det sådan. I 2020 havde vi 35 opsigelser, i år er vi pt. På 16 opsigelser.

Bestyrelsen har i løbet af året renoveret bordebenke i afdelingen så de kan holde lidt flere år. Vi har også gravet de busker op foran festsalen, vaskeriet samt hjørnet ved garagen og fået lagt granitskræver i stedet. Der er også blevet flyttet rundt på alle de store sten der lå på græsplænerne, så nu kan viceværten bedre slå græs. Det sidste vi har lavet er, at man kan låne haveredskaber. De er at finde ved endegavlen til nr.234 man bruger vaskerinøglen.

Vi i bestyrelsen føler nu at afdelingen er ved at hvile i sig selv, Nina har fået godt styr på hvad der skal laves hurtigt og hvad man kan skubbe lidt så der er penge til det. Det er også igen i år blevet til et lille overskud, det vil man kunne se når regnskabet bliver gennemgået.

Bestyrelsen vil gerne sige tak til alle beboere i afdelingen for den ro vi alle er med til og lave i vores afdeling. Vi takker også administrationen for arbejdet med regnskab og holde styr på udlejning og vores bygninger. Der skal også lyde en kæmpestor tak til Per og Brian for jeres arbejde i afdelingen det er skønt at vi kan finde ud af lave en del af arbejdet sammen i afdelingen dette er også med til at holde udgifter nede. De andre viceværter der er i nord, skal også have en tak når de laver noget i afdelingen, Thomas der yder et stort arbejde i og gøre vore boliger klar til nye indflytter du sætter prikken over i'et i vores efterhånden slidte boliger tak for det.

Hilsen

Bestyrelsen